



# Eigenständig und sicher bis ins hohe Alter

## Caritas – Servicewohnen

habicare  
Wohnen mit Caritas-Service



## Caritas – Servicewohnen habicare

Sicher und unabhängig leben,  
Komfort und Gemütlichkeit in  
vertrauter Umgebung genießen

- Unabhängigkeit erhalten
- Möglichst lange in einer privaten  
Wohnung leben
- Gepflegtes Umfeld und Komfort
- Jederzeit qualifizierte Hilfe
- Zu einem bezahlbaren Preis



## Einwohner nach Altersgruppen seit 2000

Jahr	Insgesamt	Alter ( von... bis...) in Jahren		
		0 - 18	19 - 64	ab 65
2000	1.017.721	162.328	698.980	156.413
2005	1.023.101	160.850	687.358	174.893
2006	1.024.346	159.148	686.616	178.582
2007	1.025.094	158.385	685.601	181.108
2008	1.019.328	157.434	679.547	182.347
2009	1.020.303	157.580	679.256	183.467
2010	1.027.504	158.870	685.303	183.331
2011	1.036.117	159.964	692.151	184.002

Jahr	Insgesamt	Alter ( von... bis...) in %		
		0 - 18	19 - 64	ab 65
2000	1.017.721	15,95	68,68	15,37
2005	1.023.101	15,72	67,18	17,09
2006	1.024.346	15,54	67,03	17,43
2007	1.025.094	15,45	66,88	17,67
2008	1.019.328	15,44	66,67	17,89
2009	1.020.303	15,44	66,57	17,98
2010	1.027.504	15,46	66,70	17,84
2011	1.036.117	15,44	66,80	17,76



Kölner Statistische Nachrichten 6/2012

Die Auswertung der Zahlen zeigen eine deutliche Zunahme der über 65jährigen seit 2000. In dem Zeitraum stieg der Anteil dieses Personenkreises um 27.589 auf rund 184.002 im Jahr 2011, dies entspricht einem Anteil von 17,76 Prozent.

Die Prognosen bis 2035 erwarten eine weitere Zunahme dieser Altersgruppe.

Demnach wird jeder fünfte Kölner Einwohner im Jahr 2035 über 65 Jahre alt sein.

## Die Kölner habicare-Standorte

Im Veedel zu Hause

### Wohnpark Mülheim

- 41 helle, seniorenrechtliche Wohnungen zwischen 33 und 94 qm groß
- großzügige Dachterrasse, zum Teil mit direktem Zugang von der Wohnung aus
- zentrale rechtsrheinische Lage
- 24-Stunden-Hausnotruf als
- Grundservice
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Cafeteria, Möglichkeit der Teilnahme an
- Veranstaltungen und vieles andere mehr



## Die Kölner habicare-Standorte

Im Veedel zu Hause

### Wohnpark Klettenberg

- 64 helle, funktionale Wohnungen in ruhiger Lage
- direkte Nähe zu Klettenbergpark und Grüngürtel
- eigene großzügige Gartenanlage,
- Balkone oder Terrassen
- Dämmung nach aktueller DIN-Norm
- 24-Stunden-Hausnotruf als Grundservice
- Aufzug, schwellenlose Duschen und vieles andere mehr



## Die Kölner habicare-Standorte

Im Veedel zu Hause

### Das Kardinal-Frings-Haus Ehrenfeld

- 6 seniorenrechtliche, behindertenfreundliche Wohnungen
- unmittelbare Nähe zu öffentlichem Nahverkehr, Einkaufsstraßen und allen Versorgungseinrichtungen
- helle Zimmer mit ausreichend Platz für individuelle Einrichtung
- 24-Stunden-Hausnotruf als Grundservice
- Loggia, Dachterrasse, Garten und Café
- nachhaltige Nutzung von Erdwärme und Solarenergie und vieles andere mehr



### Die Kölner habicare-Standorte Im Veedel zu Hause



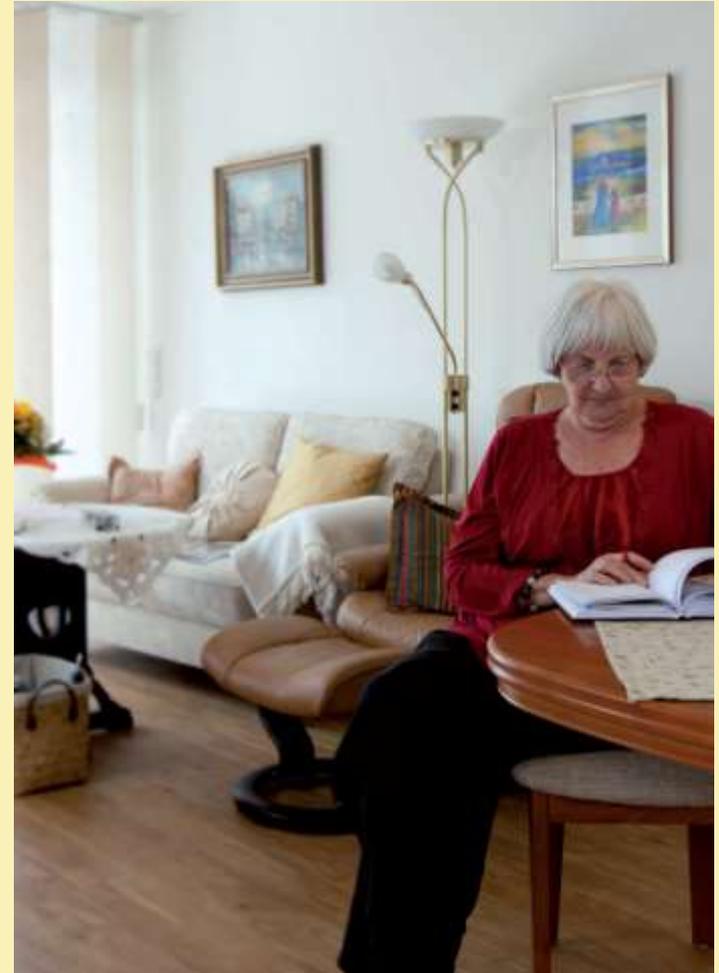
### Das Elisabeth-von-Thüringen-Haus Worringen

- 7 seniorengeeignete, behindertenfreundliche Wohnungen
- Wohnen im Grünen mit zentraler Lage im Ortsteil
- intelligente Raumaufteilung für individuelle Einrichtung
- helle Zimmer mit strapazierfähigem Boden in Holzoptik
- Loggien und Dachterrasse
- 24-Stunden-Hausnotruf als Grundservice
- barrierefreier Zugang, digitale Satellitenanlage,
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung und vieles andere mehr

### Moderner Komfort und Gemütlichkeit

Preiswerte Appartements, die als Einraumwohnung mit einer eingebauten Küchenzeile versehen sind, oder aber Mehrzimmerwohnungen mit Küche, Bad, Wohn- und Schlafräumen, teilweise auch mit Gästezimmer und zusätzlichem Hauswirtschaftsraum.

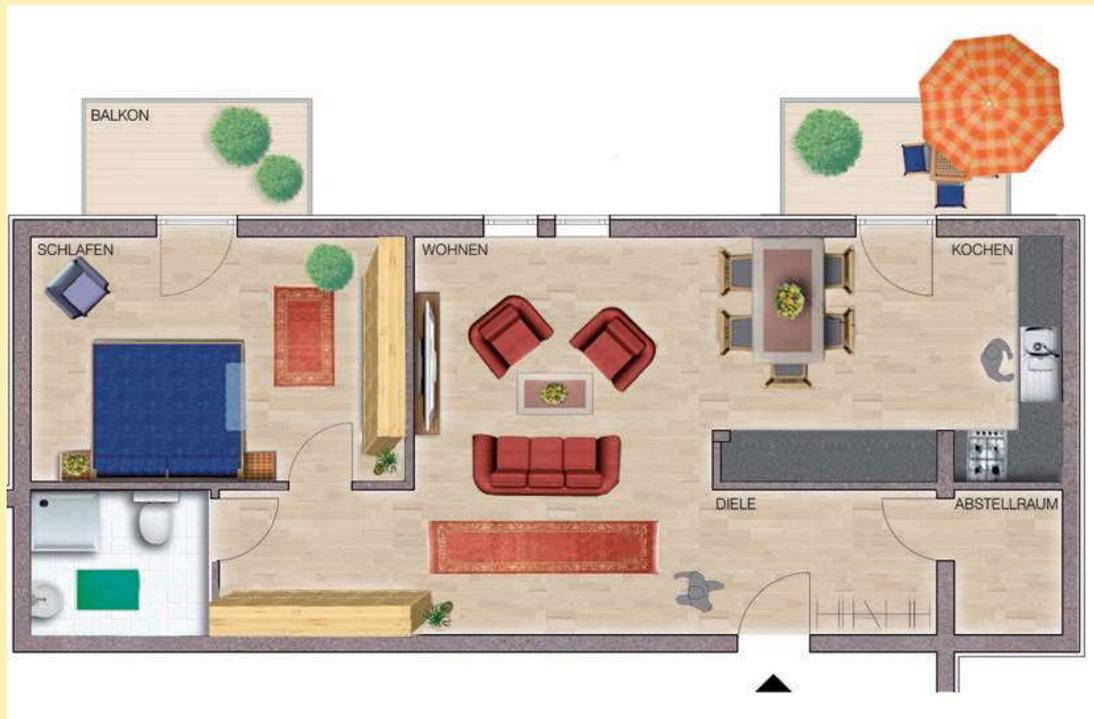
Ein Balkon, eine Loggia oder der Zugang zu einer Terrasse gehören zur Grundausstattung. Und noch etwas haben die Wohnungen alle gemeinsam: Sie orientieren sich mit der Höhe der Miete am aktuellen Mietspiegel.



## Beispiel-Grundrisse und Gestaltung



## Beispiel-Grundrisse und Gestaltung



## Caritas-Service

### Wahlservice

- Ambulante Pflege
- Wohnung- und / oder Fensterreinigung
- Hausmeisterdienst
- Einkaufsservice
- Kleidungsreinigung und -pflege
- Anmietung eines Veranstaltungsraumes
- und vieles mehr...

### Grundservice

- Hausnotruf
- Beratung vor Ort
- monatliche Einkaufsfahrt
- Heimplatzgarantie

Leistung über  
**Caritas** oder  
jeden anderen  
Dienstleister  
bei Bedarf frei  
wählbar!

**Fester Bestandteil  
des Mietvertrags!**



## Gemeinschaft erleben . . .



Einkaufsfahrt nach Frechen



geselliges Beisammensein

## Ausflüge in der näheren Umgebung



Dormagen - Zons



Bedburg - Kaster



**...immer mit viel Spaß !**

## Abfahrt zur Rheinschiffahrt ...



... mit dem Kardinal

**auch die ganz großen Feste werden zusammen  
gefeiert . . .**





für köln

**Wir haben Ihr Interesse geweckt?  
Nehmen Sie einfach Kontakt mit uns auf.  
Ihr Caritas – Servicewohnen habicare  
Ansprechpartner:**

Herr Slawek Santur  
Caritasverband für die Stadt Köln e.V.  
Wohnungsverwaltung  
Bartholomäus-Schink-Straße 6, 50825 Köln  
Tel.: 02 21. 9 55 70 – 220 Fax: 02 21. 9 55 70 - 301  
E-Mail: [wohnungsverwaltung@caritas-koeln.de](mailto:wohnungsverwaltung@caritas-koeln.de)  
**[www.habicare.de](http://www.habicare.de) · [www.caritas-koeln.de](http://www.caritas-koeln.de)**

**Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**